

# Администрация Терского района

## Постановление

06.05.2015

п.г.т. Умба

№ 197

**О внесении изменений в ведомственную целевую программу муниципального образования Терский район «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества муниципального образования Терский район на 2015-2017 годы», утвержденную постановлением администрации Терского района от 13.10.2014 № 518**

Рассмотрев обращение начальника ОУМСиЗО администрации Терского района Касьяновой Н.А. (исх.от 28.04.2015 б/н)

### **ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Внести изменения в ведомственную целевую программу муниципального образования Терский район «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества муниципального образования Терский район на 2015 - 2017 годы», утвержденную постановлением администрации Терского района от 13.10.2014 № 518, изложив её в новой редакции.

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Терского района.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Терский район Сверчкова А.Г.

Глава муниципального образования  
Терский район



Н.А. Самойленко

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Терского района от 13.10.2014 № 518  
(в редакции постановления от 06.05.2015 № 197)

**Ведомственная целевая программа  
муниципального образования Терский район  
«Создание условий для эффективного использования муниципального  
имущества муниципального образования Терский район на 2015-2017  
годы»**

п.г.т. Умба  
2014

**Сокращения, предусмотренные  
в ведомственной целевой программе  
муниципального образования Терский район «Создание условий для  
эффективного использования муниципального имущества муниципального  
образования Терский район на 2015-2017 годы»**

ОУМС и ЗО - Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Терского района.

**Паспорт**

**ведомственной целевой программы муниципального образования Терский район «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества муниципального образования Терский район на 2015-2017годы»**

Наименование муниципальной программы, в которую входит ВЦП	«Развитие муниципального управления и гражданского общества»
Цель ВЦП	Регулирование имущественных отношений
Задачи ВЦП	Задача 1: Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципального и бесхозяйного имущества Задача 2: Обеспечение изготовления технической документации на объекты муниципальной недвижимости Задача 3: Проведение аудита муниципальных унитарных предприятий. Задача 4: Проведение экспертизы ПСД Задача 5: Обеспечение охраны объектов муниципального имущества
Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации ВЦП	1. Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости 2. Количество объектов муниципальной недвижимости, для которых изготовлена техническая документация 3. Доля муниципальных унитарных предприятий, в отношении которых проведен аудит. 4. Количество проведенных экспертиз ПСД 5. Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых оказаны услуги по обеспечению охраны зданий 6. Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых произведена оплата
Наименование субъекта бюджетного планирования	Администрация Терского района
Сроки и этапы реализации ВЦП	2015-2017 гг.
Финансовое обеспечение ВЦП	Всего по ВЦП: 370 тыс. руб., в т.ч.:

	<p>МБ: 370 тыс. руб., из них:  2015 год - 190 тыс.руб.,  2016 год – 90 тыс. руб.,  2017 год – 90 тыс. руб.</p> <p>ОБ: 0 тыс. руб., из них:  2015 год - 0 тыс. руб.,  2016 год - 0 тыс.руб.,  2017 год - 0 тыс. руб.</p> <p>ФБ: 0 тыс.руб., из них:  2015 год - 0 тыс. руб.,  2016 год - 0 тыс. руб.,  2017 год - 0 тыс. руб.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации ВЦП	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Достижение доли объектов муниципального имущества, вовлеченных в хозяйственный оборот (проданных и переданных в аренду), от количества объектов, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, до 100%.</li> <li>2. Осуществление государственной регистрации прав на все запланированные объекты.</li> <li>3. Контроль за эффективностью использования муниципального имущества как имущественного комплекса муниципальных унитарных предприятий.</li> </ol>

### **1. Характеристика проблемы, решение которой осуществляется путем реализации Программы**

Разработка и выполнение Программы обусловлены рядом причин.

Согласно статье 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично муниципальному образованию, в том числе:

- при определении стоимости объектов оценки, принадлежащих муниципальному образованию, в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду;
- при использовании объектов оценки, принадлежащих муниципальному образованию, в качестве предмета залога;
- при продаже или ином отчуждении объектов оценки, принадлежащих муниципальному образованию;
- при переуступке долговых обязательств, связанных с объектами оценки, принадлежащими муниципальному образованию;
- при передаче объектов оценки, принадлежащих муниципальному образованию, в качестве вклада в уставные капиталы, фонды юридических лиц, а также при возникновении спора о стоимости объекта оценки.

В настоящее время порядок расчета арендной платы за помещения муниципального нежилого фонда Терского района определен Положением «О порядке предоставления в аренду объектов муниципального нежилого фонда Терского района», утвержденным Решением Совета депутатов Терского района от 26.02.2009 № 654 в соответствии с которым ставка арендной платы определяется по отчету независимого оценщика.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях

отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при приватизации муниципального имущества требуется проведение рыночной оценки объектов, подлежащих отчуждению.

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса РФ все имущество, находящееся в муниципальной собственности, закреплено за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления соответственно либо входит в состав муниципальной казны Терского района.

Учитывая, что обязанность по изготовлению технической документации на объект недвижимости лежит на балансодержателе этого объекта, техническую документацию на объекты, закрепленные на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, изготавливают муниципальные предприятия и учреждения соответственно.

По состоянию на 01.08.2014 года в составе муниципальной казны Терского района находится следующее недвижимое имущество:

<i>№ п/п</i>	<i>Тип имущества</i>	<i>Количество объектов</i>
1	Здания	4
2	Помещения	4
3	Объекты незавершенного строительства	4
4	Сооружения	1
5	Жилые помещения (специализированный жилищный фонд для детей сирот)	3
	<b>ИТОГО</b>	<b>16</b>

Наличие технической документации (технические и кадастровые паспорта на объекты, справки об объектах недвижимости) необходимо для распоряжения имуществом (приватизация, закрепление за муниципальными предприятиями и учреждениями, передача в государственную собственность или муниципальную собственность поселений в связи с разграничением полномочий, передача по договорам безвозмездного пользования и аренды и т.д.), а также для обеспечения государственной регистрации прав.

В настоящее время значительное число объектов недвижимого имущества, учитываемых в составе муниципальной казны, имеют необходимую техническую документацию и государственную регистрацию права собственности муниципального образования Терский район (15 из 16): на 1 вновь построенный объект сооружение – Спортплощадка, расположенное по адресу: Мурманская обл., Терский р-н, пгт. Умба, ул. Приморская, д. 43) техническая документация и государственная регистрация права отсутствует.

Всего в собственности муниципального образования Терский район по состоянию на 01.07.2014 года имеется 72 нежилых объекта. Из данного числа объектов на 67 объектов (93% от общего числа) зарегистрировано право собственности за муниципальным образованием Терский район, а на 5 объектов (7% от общего числа) право собственности муниципального образования Терский район не зарегистрировано, в т. ч 1 объект казны (спортплощадка), 2 объекта МБОУ СПИ №4 (школа с. Чаваньга и ограждение школы), 1 объект МАУ ЦФКСиТ (спортплощадка по ул. Совхозная) и 2 объекта МУСН «Совхоз «Умбский» (коровник по ул. Совхозная 50/1 и склад для сена по ул. Совхозная, 50/8)

Всего в собственности муниципального образования Терский район по состоянию на 01.07.2014 года имеется 13 жилых объектов. Из данного числа объектов на 13 объектов (100% от общего числа) зарегистрировано право собственности за муниципальным образованием Терский район.

Программные мероприятия направлены на решение конкретных задач по учету и эффективному использованию объектов недвижимого имущества, а так же ведению Реестра объектов недвижимого имущества.

В рамках настоящей Программы, обеспечивающей комплексное решение проблем учета и инвентаризации, требуется изготовление кадастровых паспортов на имущество, право собственности муниципального образования Терский район на которое подлежит государственной регистрации. В представленной ниже таблице отражен перечень данного имущества.

<i>№ п/п</i>	<i>Объект недвижимости</i>	<i>Адрес местонахождения</i>	<i>Балансодержатель / право хозяйственного ведения, оперативного управления</i>
1	Здание коровника	пгт. Умба, ул. Совхозная, дом 50/1	Хозяйственное ведение МУСП «Совхоз «Умбский»
2	Здание склада для сена	пгт. Умба, ул. Совхозная, дом 50/8	Хозяйственное ведение МУСП «Совхоз «Умбский»
3	Многофункциональная спортивная площадка	пгт. Умба ул. Совхозная	Оперативное управление МАУ Центр по физической культуре, спорту и туризму
4	Здание школа с. Чаваньга	с. Чаваньга	МБОУ средняя общеобразовательная школа № 4
5	Ограждение школы	пгт. Умба, ул. Беломорская, д. 1В	МБОУ средняя общеобразовательная школа № 4
6	Спортплощадка	пгт. Умба, ул. Приморская, 43	Казна МО

Кроме того, на основе технической документации, полученной в результате реализации Программы, будут актуализированы сведения по объектам недвижимого имущества, учитываемым в Реестре муниципального имущества Терского района, что повысит достоверность базы данных реестра.

Программа определяет действия администрации Терского района (отдела по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Терского района (ОУМСиЗО), направленные на создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества, что позволит повысить эффективность муниципального управления.

## 2. Основные цели и задачи ВЦП, целевые показатели (индикаторы) реализации ВЦП

<i>№ п/п</i>	<i>Цель, задачи и показатели (индикаторы)</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Значение показателя (индикатора)</i>				
			<i>Отчетный год</i>	<i>Текущий год</i>	<i>Годы реализации ВЦП</i>		
			<i>2013</i>	<i>2014</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>
<b>Цель: Регулирование имущественных отношений</b>							
<b>Задача 1: Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципального и бесхозяйного имущества</b>							
1.1	Количество объектов муниципального иму-	ед.	3	2	5	0	0

№ п/п	Цель, задачи и показатели (индикаторы)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)					
			Отчетный год	Текущий год	Годы реализации ВЦП			
			2013	2014	2015	2016	2017	
	щества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости							
<b>Задача 2: Обеспечение изготовления технической документации на объекты муниципальной недвижимости</b>								
2.1	Количество объектов муниципальной недвижимости, для которых изготовлена техническая документация	ед.	8	7	1	0	0	
<b>Задача 3: Проведение аудита муниципальных унитарных предприятий</b>								
3.1.	Количество субъектов в отношении которых будет проводится аудит	Ед.	1	0	1	1	1	
<b>Задача 4: Проведение экспертизы ПСД</b>								
4.1.	Количество проведенных экспертиз ПСД	Ед.	-	-	1	-	-	
<b>Задача 5: Обеспечение охраны объектов муниципального имущества</b>								
5.1.	Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых оказаны услуги по обеспечению охраны зданий	Ед.	-	-	1	-	-	
<b>Задача 6: Содержание муниципального специализированного жилого фонда</b>								
6.1.	Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых произведена оплата	Ед.	-	-	6	-	-	

3. Перечень основных мероприятий ВЦП

«Создание условий для эффективного использования муниципального имущества муниципального образования Терекский район на 2015-2017 годы»

№ п/п	Цель, задачи, основные мероприятия	Срок выполнения (квартал, год)	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.				Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных				Исполнители перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий
				всего	2015 год	2016 год	2017 год	Наименование, ед. измерения	2015 год	2016 год	2017 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Цель: регулирование имущественных отношений												
Задача 1: Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципального и бесхозяйного имущества												
1.1.	Проведение оценки рыночной стоимости объектов муниципального имущества	2015	Всего, в т.ч.:	76	76	0	0	Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости с целью продажи, ед.	5	-	-	ОУМСиЗО
			МБ	76	76	0	0					
			ОБ	0	0	0	0					
			ФБ	0	0	0	0					
Итого по задаче 1			Всего, в т.ч.:	76	76	0	0					
			МБ	76	76	0	0					
			ОБ	0	0	0	0					
			ФБ	0	0	0	0					
Задача 2: Обеспечение изготовления технической документации на объекты муниципальной недвижимости												
2.1.	Изготовление технической документации на объекты муниципальной недвижимости	2015-2017 гг.	Всего, в т.ч.:	20	20	0	0	Количество изготовленных технических паспортов на объекты муниципальной недвижимости, ед.	1	-	-	ОУМСиЗО
			МБ	20	20	0	0					
			ОБ	0	0	0	0					
			ФБ	0	0	0	0					
Итого по задаче 2			Всего, в т.ч.:	20	20	0	0					
			МБ	20	20	0	0					
			ОБ	0	0	0	0					
			ФБ	0	0	0	0					
Задача 3: Проведение аудита муниципальных унитарных предприятий												
3.1.	Организация проведения аудита муниципальных предприятий	2015-2017 гг.	Всего, в т.ч.:	208,57	28,57	90	90	Отчет аудитора, шт.	1	1	1	ОУМСиЗО
			МБ	208,57	28,57	90	90					
			ОБ	0	0	0	0					
			ФБ	0	0	0	0					



Итого по задаче 3			Всего, в т.ч.:	208,57	28,57	90	90					
			МБ	208,57	28,57	90	90					
			ОБ	0	0	0	0					
			ФБ	0	0	0	0					
<i>Задача 4: Проведение экспертизы ПСД</i>												
4.1.	Проведение экспертизы ПСД на капитальный ремонт здания в пгт. Умба ул. Советская, д.5	2015	Всего, в т.ч.:	34	34	0	0	Количество изготовленных экспертиз, ед.	1	-	-	ОУМСиЗО
			МБ	34	34	0	0					
			ОБ	0	0	0	0					
			ФБ	0	0	0	0					
Итого по задаче 4			Всего, в т.ч.:	34	34	0	0					
			МБ	34	34	0	0					
			ОБ	0	0	0	0					
			ФБ	0	0	0	0					
<i>Задача 5: Обеспечение охраны объектов муниципального имущества</i>												
5.1.	Оказание услуг по охране здания, расположенного по адресу: пгт Умба ул. Беломорская, д.57	2015	Всего, в т.ч.:	19,53	19,53	0	0	Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых оказаны услуги по обеспечению охраны зданий, ед.	1	-	-	ОУМСиЗО
			МБ	19,53	19,53	0	0					
			ОБ	0	0	0	0					
			ФБ	0	0	0	0					
Итого по задаче 5			Всего, в т.ч.:	19,53	19,53	0	0					
			МБ	19,53	19,53	0	0					
			ОБ	0	0	0	0					
			ФБ	0	0	0	0					
<i>Задача 6: Содержание муниципального специализированного жилого фонда</i>												
6.1.	Оплата коммунальных расходов муниципального специализированного жилого фонда	2015	Всего, в т.ч.:	11,9	11,9	0	0	Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых произведена оплата ед.	6	-	-	ОУМСиЗО
			МБ	11,9	11,9	0	0					
			ОБ	0	0	0	0					
			ФБ	0	0	0	0					
Итого по задаче 6			Всего, в т.ч.:	11,9	11,9	0	0					
			МБ	11,9	11,9	0	0					
			ОБ	0	0	0	0					
			ФБ	0	0	0	0					
Всего по ВЦП, в т.ч.:			Всего, в т.ч.:	370	190	90	90					
			МБ	370	190	90	90					
			ОБ	0	0	0	0					
			ФБ	0	0	0	0					

#### 4. Обоснование ресурсного обеспечения ВЦП

Финансирование мероприятий осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Терский район. Объем средств на выполнение программных мероприятий в 2015-2017 годах составляет:

<i>Коды классификации операций сектора государственного управления</i>	<i>Всего, тыс. руб.</i>	<i>В том числе по годам реализации, тыс. руб.</i>		
		<i>2015</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>
1	2	3	4	5
Всего по ВЦП:	370	190	90	90
в том числе за счет:				
средств бюджета муниципального образования Терского района:	370	190	90	90
средств областного бюджета:	0	0	0	0
средств федерального бюджета:	0	0	0	0
внебюджетных средств:	0	0	0	0

#### 5. Оценка эффективности ВЦП, рисков ее реализации

Реализация Программы направлена на достижение тактической цели социально-экономического развития – повышение эффективности управления муниципальным имуществом. Целью Программы является регулирование имущественных отношений.

Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества позволит рационально использовать и вовлекать в хозяйственный оборот муниципальное имущество, в результате чего увеличится объем доходов бюджета муниципального образования Терский район.

Изготовление технической документации на муниципальное недвижимое имущество позволит повысить достоверность базы данных реестра муниципального имущества Терского района, осуществить государственную регистрацию прав на объекты муниципального недвижимого имущества и, соответственно, даст возможность более рационально использовать и вовлекать в хозяйственный оборот муниципальное имущество.

Обследование нежилых помещений с оформлением уточненных сведений для актуализации информации, учитываемой в реестре муниципального имущества Терского района позволит более эффективно использовать и вовлекать в хозяйственный оборот муниципальные нежилые помещения, что, в свою очередь, повлечет за собой увеличение объема доходов бюджета муниципального образования Терский район.

На реализацию Программы могут повлиять внешние риски, а именно:

- низкая активность покупателей объектов муниципального имущества может привести к тому, что часть оцененных объектов не будет приватизирована;
- заключение муниципального контракта с организацией, которая окажется неспособной исполнить обязательства по контракту.

Внутренние риски напрямую зависят от деятельности Отдела по управлению муниципальной собственностью администрации Терского района и могут быть предотвращены путем проведения мероприятий по повышению квалификации специалистов и утверждения плана работы по реализации Программы.

Планирование мероприятий Программы и объемов финансирования приведет к минимуму финансовых, организационных и иных рисков, возникающих при реализации Отделом по управлению муниципальной собственностью администрации Терского района своих функций (услуг) в сфере имущественных отношений.